

# Pressemitteilung

## TLG IMMOBILIEN auch im 3. Quartal 2015 mit positiver Geschäftsentwicklung weiter auf Wachstumskurs

### Konzernkennzahlen nach IFRS

	Einheit	01.01.2015- 30.09.2015	01.01.2014- 30.09.2014	Veränderung in %
<b>Ertragskennzahlen</b>				
Mieterlöse	TEUR	93.812	85.356	9,9
Ergebnis aus Vermietung und Verpachtung (NOI)	TEUR	82.448	75.978	8,5
Ergebnis aus Immobilienverkäufen	TEUR	5.093	8.169	-37,7
Konzernperiodenergebnis	TEUR	100.391	68.477	46,6
FFO	TEUR	47.781	40.355	18,4
FFO je Aktie <sup>1</sup>	EUR	0,78	0,78	0,0

	Einheit	30.09.2015	31.12.2014	Veränderung in %
<b>Bilanzkennzahlen</b>				
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	TEUR	1.755.039	1.489.597	17,8
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	TEUR	48.550	152.599	-68,2
Bilanzsumme	TEUR	1.847.068	1.738.000	6,3
Eigenkapital	TEUR	835.794	747.964	11,7
Eigenkapitalquote	%	45,2	43,0	2,2 Pkt.
Bankverbindlichkeiten	TEUR	775.304	770.447	0,6
Nettoverschuldung	TEUR	726.754	617.848	17,6
Net LTV <sup>2</sup>	%	41,1	40,3	0,8 Pkt.
EPRA NAV	TEUR	1.036.146	914.008	13,4
EPRA NAV pro Aktie	EUR	16,90	14,91	13,4

<sup>1</sup> Vor Umwandlung der Gesellschaft in eine Aktiengesellschaft am 5. September 2014 ist die Gesellschaft eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) gewesen. Bei der Angabe der Anzahl der ausgegebenen Aktien wird deshalb aus Vergleichsgründen der Wert angegeben, der sich ergeben hätte, wenn die Gesellschaft schon immer eine Aktiengesellschaft mit der gleichen Anzahl an Aktien gewesen wäre. Anzahl der Aktien gesamt zu den Stichtagen 31. Dezember 2014 und 30. September 2015: 61,3 Millionen; zum Stichtag 30. September 2014: 52,0 Millionen.

<sup>2</sup> Berechnung: Nettoverschuldung geteilt durch Immobilienvermögen

## **Kontakt**

Christoph Wilhelm

Unternehmenskommunikation

Telefon: +49 30 2470 6355

E-Mail: [christoph.wilhelm@tlg.de](mailto:christoph.wilhelm@tlg.de)

Sven Annutsch

Investor Relations

Telefon: +49 30 2470 6089

E-Mail: [sven.annutsch@tlg.de](mailto:sven.annutsch@tlg.de)

## **Über die TLG IMMOBILIEN AG**

Die im SDAX notierte TLG IMMOBILIEN AG ist ein führendes Unternehmen für Gewerbeimmobilien in Berlin und Ostdeutschland und steht seit über 20 Jahren für Immobilienkompetenz. Die TLG IMMOBILIEN erzielt stabile Mieteinnahmen, verfügt über einen niedrigen Leerstand und eine sehr gute Gebäudesubstanz sowie hohe Marktexpertise durch ihre Mitarbeiter vor Ort. Als aktiver Portfolio Manager ist die TLG IMMOBILIEN ein Gewerbeimmobilienspezialist für Büro- und Einzelhandelsimmobilien: Sie verwaltet in ihrem hochwertigen Bestand schwerpunktmäßig Büroimmobilien in Berlin und weiteren regionalen Wirtschaftszentren in Ostdeutschland sowie ein regional diversifiziertes Portfolio an Einzelhandelsimmobilien in hoch frequentierten Mikrolagen. Darüber hinaus zählen insgesamt fünf Hotels in Berlin, Dresden und Rostock zu ihrem Portfolio. Die Objekte im Portfolio der TLG IMMOBILIEN zeichnen sich durch gute und sehr gute Lagen und langfristige Miet- bzw. Pachtverträge aus.

Zum 30. September 2015 belief sich der Immobilienwert (IFRS) auf EUR 1,767 Mrd. Der EPRA Net Asset Value je Aktie lag zum selben Stichtag bei EUR 16,90.